



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2023-1627

Kaupungin puoltolausunto perusparantamisen korkotukilainan varaushakemus / Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Jämsänkatu 3 / 6.10.2023

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt kaupungille hakemuksen puoltolausunnon saamiseksi perusparannushankkeeseen. Kunnan on annettava lausunto sille tulleista puoltihakemuksista. Ilman kunnan puoltamaa lausuntoa, kohde ei voi saada ehdollista varausta ARA:lta. Kunnan on otettava lausunnossaan kantaa hankkeen soveltuvuuteen kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

Kyseessä on vuonna 1995 valmistunut rivitalokohde. Kohde sijaitsee osoitteessa Jämsänkatu 3, 04430 Järvenpää (186-14-1437-5). Kohteessa on yhteensä 25 asumisoikeusasuntoa.

Kohteeseen on tehty hakumuksen mukainen kuntoarvio, jonka mukaan perusparannus on tarpeen suorittaa. Perusparantaminen lisää kohteen käyttöarvoa ja lisää asumisviihtyvyyttä. Kohteessa ei ole tyhjäkäyttöä, mikä osaltaan puoltaa kohteen perusparantamista.

ARA:n vuosittaisessa asuntomarkkinakatsauksessa arvioidaan muun muassa vuokra- ja asumisoikeusasuntomarkkinoiden ajankohtaista tilannetta. ARA:n aso-indeksin mukaan Järvenpää kuuluu tasapainoiseen markkinaluokkaan asumisoikeusasunnoissa, eli asumisoikeusasunnoille on kysyntää Järvenpäässä. Järvenpää sijaitsee kasvavalla metropolialueella, jossa on kysyntää monipuolisille asumisen mahdollisuuksille. Asumisoikeuskohteet toimivat tärkeänä tasapainottavana instrumenttina monipuoliselle asuntokannalle.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehitys lautakunta 3.11.2022 § 86

Päätös

Päätän puoltaa selostusosassa olevin perustein hakemusta

Tiedoksi

Hakija, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, kaupunkikehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja, johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastaja, lupatarkastaja, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

ErityisasiantuntijaHenkilötieto poistettu

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 13.10.2023 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.